

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年2月26日	不動産番号	0308000421509
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	富士見市渡戸一丁目				
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	[余白]
802番13	山林	68		802番3から分筆 〔昭和50年4月16日〕	
[余白]	[余白]	57		③802番13、802番16に分筆 〔昭和50年8月12日〕	
[余白]	宅地	57	81	②③昭和51年8月24日地目変更 〔昭和51年11月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年2月26日	
[余白]	[余白]	77	08	802番17、802番18、803番5を合筆 〔令和4年7月28日〕	
[余白]	[余白]	77	11	③錯誤 〔令和4年7月28日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他	事項
1	所有権移転	昭和51年11月15日 第55262号	原因 昭和51年8月24日売買 所有者 富士見市渡戸一丁目4番25号 平野 嘉通 順位3番の登記を移記	
	[余白]	[余白]		
2	所有権移転	平成24年7月12日 第26675号	原因 昭和53年7月6日相続 所有者 富士見市山室一丁目1156番地18 平野 マサ子	
3	所有権移転	令和4年6月17日 第17678号	原因 令和4年6月17日売買 所有者 東京都練馬区大泉学園町六丁目12番 43号 株式会社イチオリアデザインラボ	
4	合併による所有権登記	令和4年7月28日 第22286号	所有者 東京都練馬区大泉学園町六丁目12番 43号 株式会社イチオリアデザインラボ	

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他	事項
1	根拠当権設定	令和4年6月17日 第17679号	原因 令和4年6月17日設定 極度額 金490万円	

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他	事項
付記1号	1番登記は合併後の土地の全部に関する	[余白]		債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都練馬区大泉学園町六丁目12番 43号 株式会社イチオリアデザインラボ 根拠当権者 群馬県前橋市本町二丁目12番6 号 株式会社 東和銀行 (取扱店 朝霞支店) 共同担保 目録(第)1667号 令和4年7月28日付記

共同担保目録

記号及び番号	(第)1667号	調製	令和4年6月17日
番号	担保の目的である権利の表示	予	備
1	富士見市渡戸一丁目 802番13の土地		[余白]



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年8月2日

さいたま市地方方法務局志木出張所

登記官

永田孝之





登記年月日：令和4年7月28日

測量

地積

地番

富士見市渡戸一丁目

座標求積表

地番	①	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)	Yn距	離
測点	Y2H	-15285.949	-26577.273	-106176.205635		8.165
	A2	-15278.613	-26580.860	-291512.291620		9.736
	A1-1	-15274.982	-26571.826	-55561.688166		1.653
	100	-15276.522	-26571.224	202632.154224		6.562
	10	-15282.608	-26568.770	250463.794790		9.135
		倍面積		-154.236407		
		面積		77.1182035		
		地積		77.11 m <sup>2</sup>		
		坪数		23.32		

器械点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	標
IA019	-15258.906		-26578.307		
10A07	-15241.466		-26522.832		
T1	-15269.473		-26589.607		
T2	-15285.115		-26580.157		
T4	-15278.530		-26581.632		
T5	-15281.216		-26603.622		
T7	-15257.578		-26575.706		

参照点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
75	-15285.878		-26580.001		マンホール枠刻印
76	-15273.727		-26585.896		マンホール枠刻印
77	-15272.752		-26590.513		マンホール枠刻印
37	-15277.192		-26581.568		ブロック隅角
70	-15281.812		-26583.891		ブロック隅角
71	-15284.839		-26582.385		ブロック隅角

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	IX系
測量年月日	令和4年7月20日

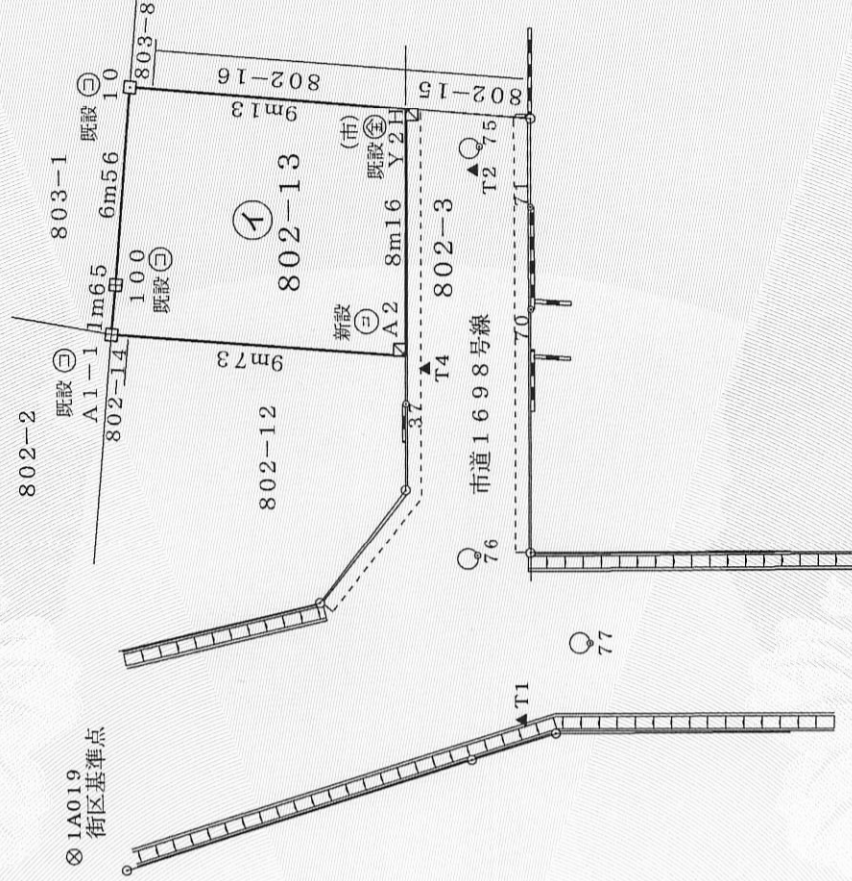
縮尺係数 0.999909



◎ 10A07 街区基準点

▲ T7

◎ IA019 街区基準点



▲ T5

製者

東京都板橋区小豆沢一丁目15番16号-104号  
土地家屋調査士 土沼健成 (令和4年7月28日作製)

申請人

株式会社イチョリデザインラボ  
代表取締役 小倉裕己

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和4年8月2日

さいたま地方方法務局志木出張所

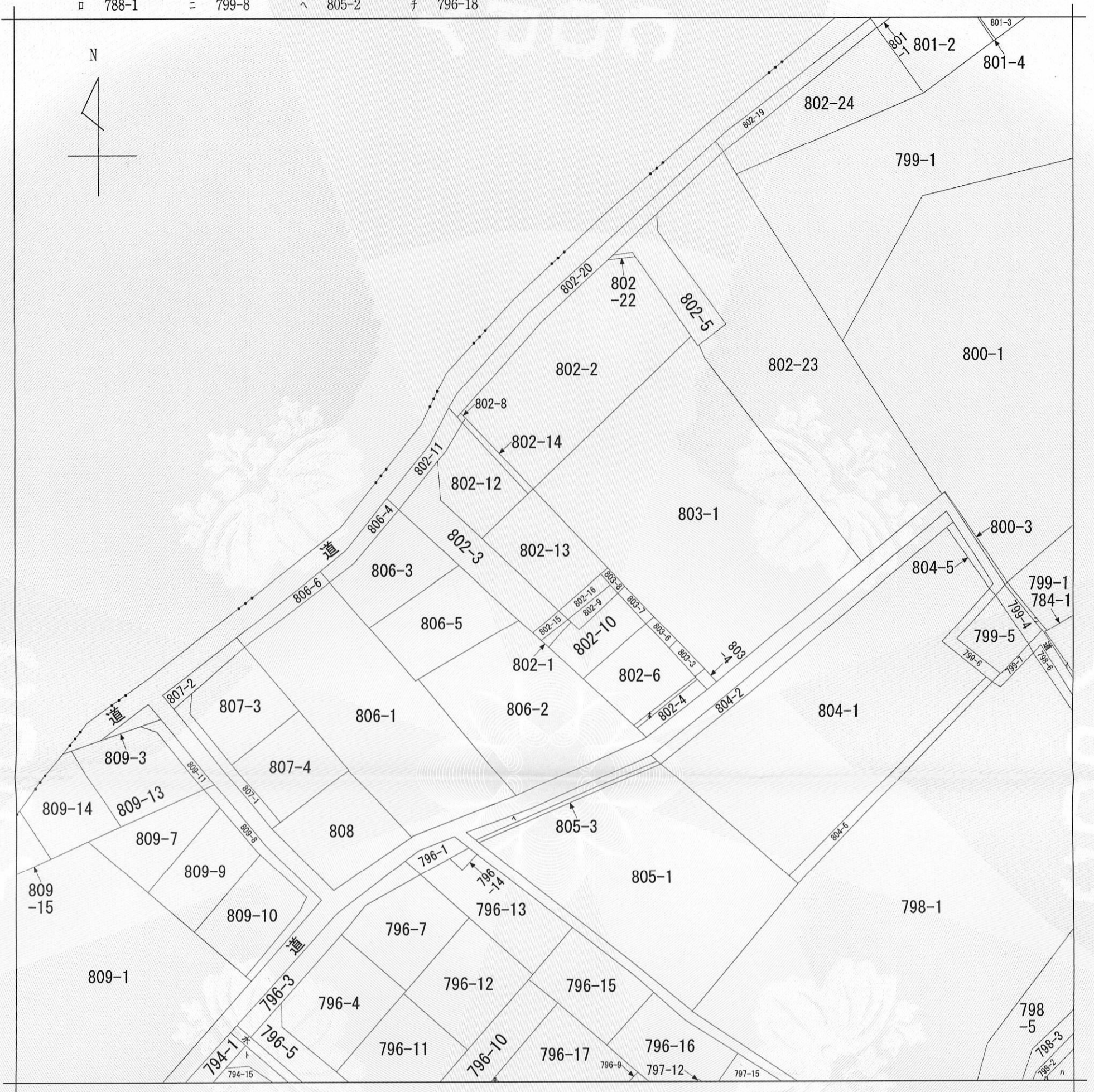
登記官

永田孝之





イ 784-6    ハ 774-218    ホ 802-7    ト 794-7  
 □ 788-1    ニ 799-8    ヘ 805-2    チ 796-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富士見市渡戸一丁目		地番	802番13		
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月2日  
 さいたま地方法務局志木出張所

地図整理番号：M14829

登記官

永田孝之

